

Gemütliches Holzhaus in Sonnenlage - Ihr Ruhepol im Grünen!



Immobiliennummer: 35392
Ort / Region: Schwarzaual
Grundfläche: ca. 921 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): €240.000,-

Kurzbeschreibung

Gemütliches Holzhaus in Sonnenlage - Ihr Ruhepol im Grünen!

Detailbeschreibung

Sie träumen von einem Ort, an dem Sie abschalten, durchatmen und das Leben genießen können?

Dieses liebevoll gestaltete Holzhaus mit ca. 39 m² Wohnfläche auf einem großzügigen ca. 921 m² Grundstück bietet Ihnen genau das - Gemütlichkeit, Natur und Erholung pur.

In herrlicher Ruhelage gelegen, überzeugt dieses Anwesen mit seinem einzigartigen Charme aus Holz und Natur. Ob zum Entspannen, Grillen, Ernten oder einfach zum Verweilen in der Ganztagssonne - hier finden

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort.

Eckdaten:

- * Wohnfläche: ca. 39 m²
- * Großes Grundstück: ca. 921 m²
- * Sonnige Lage mit Ganztagssonne und wunderbarer Ruhe
- * Massives Holzhaus - natürlich, warm und behaglich
- * Steinwolle-Dämmung & Dachisolierung - für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- * 3 Parkplätze direkt am Grundstück
- * Zusätzlich 2 Nebengebäude - ideal als Lagerraum, Werkstatt oder für Gartengeräte
- * Ausbaufähig - das Grundstück ist Bauland, ein Ausbau ist möglich

Perfekt zum Entschleunigen, Erholen und Natur genießen!

Hier erwarten Sie Ruhe, Natürlichkeit und Lebensqualität - ein Ort, an dem man die Zeit vergisst und einfach das Hier und Jetzt spürt.

Ob als Zweitwohnsitz, Wochenenddomizil oder kleines Paradies für den Alltag - dieses Holzhaus lädt dazu ein, das Leben neu zu entdecken.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen - im Einklang mit der Natur.

Jetzt informieren und Ihr Stück Geborgenheit sichern!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





