

## Einmalige Gelegenheit in Gleisdorf: ca. 1.100 m<sup>2</sup> Grundstück mit Altbestand in Ruhelage!



**Immobiliennummer:** 35386  
**Ort / Region:** Gleisdorf  
**Grundfläche:** ca. 2.215 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Am Ende einer Sackgasse  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Parkähnliches Grundstück zum Neubauen oder Haus zum Sanieren!

### Detailbeschreibung

Ein Grundstück wie dieses ist in Gleisdorf kaum noch zu finden:

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, erwartet Sie ein idyllisches Grundstück mit über 2.200 m<sup>2</sup> Fläche.

Zum Verkauf stehen nach einer Teilung ca. 1.100 m<sup>2</sup> oder das gesamte Grundstück mit ca. 2.200 m<sup>2</sup>.

Das Besondere auf einen Blick:

\* Traumhafte Grünlage in Gleisdorf

- \* Ruhiges, parkähnliches Grundstück - kaum einsehbar, mit altem Baumbestand
- \* Sonnige & schattige Plätze - perfekt zum Entspannen, Gestalten, Leben
- \* Sanierungsbedürftiges Wohnhaus bereits vorhanden - ideal für Handwerker, Visionäre oder Investoren
- \* am Ende einer Sackgasse - Ruhe & Privatsphäre
- \* Vielfältige Möglichkeiten: Sanierung, Abriss & Neubau, großzügiges Wohnen, Gartenparadies, Mehrfamilienprojekt u.v.m.

Nutzen Sie das vorhandene Haus als Ausgangspunkt für Ihre individuellen Wohnträume ...  
...oder schaffen Sie sich ein ganz neues Zuhause in dieser einmaligen Lage.

Zentrale Lage & doch im Grünen:

In Gleisdorf, einer der gefragtesten Lagen in der Oststeiermark - Nahversorgung, Schule, Bahnhof & Autobahnanschluss in bequemer Reichweite.

Diese Immobilie wartet auf jemanden, der das Potenzial erkennt. Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Alter, hoher Baumbestand
- Grundstück ist teilbar

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



