

Sonniges Baugrundstück im steirischen Almenland nahe dem Golfplatz!



Immobiliennummer:	35385	Lage:	sonniger Aussichtslage
Ort / Region:	Passail	Kaufpreis (in Euro):	€170.000,-
Grundfläche:	ca. 2.615 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Südhanglage, eigene Grünfläche und Golfplatznähe!

Detailbeschreibung

Stellen Sie sich vor …

... Sie wachen mit Blick auf den Schöckl auf, spüren die Morgensonne auf Ihrer Terrasse und hören den leisen Wind, der über die sanften Hügel des Almenlands streicht.

Kein Wochenendausflug - sondern Ihr neues Zuhause.

Das Grundstück auf einen Blick:

Gesamtfläche: ca. 2.615 m²

davon:

* ca. 1.635 m² Baugrund

* ca. 980 m² eigene Grünfläche

Sonnige Südhanglage mit herrlichem Fernblick ins Almenland.

Nahe dem Golfplatz Almenland - Freizeit, Natur und Lebensqualität direkt vor der Haustür.

Ruhige, gut erreichbare Lage - perfekt für Wohnen und Erholung. Nur wenige Minuten zur Teichalm, Sommeralm oder zum Schöckl.

Optional erweiterbar:

Angrenzende ca. 20.000 m² Grünlandfläche sind zusätzlich erwerbbar. Ideal für alle, die Natur leben wollen - als Wiese, Weide oder für ein landwirtschaftlich genutztes Gebäude!

Ein Platz für Träume - und für ein neues Kapitel!

Ob als Familienwohnsitz, Rückzugsort im Grünen oder Altersruhesitz. Dieses Grundstück bietet Ihnen Gestaltungsfreiheit, Ruhe und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Jetzt besichtigen - und sich verlieben! Solche Lagen sind selten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie diesen besonderen Ort - vielleicht wird er schon bald Ihr neues Zuhause im Almenland.

Ausstattung

- Wasseranschluss vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



