

Modernes Einfamilienhaus an der Schlösserstrasse und im 4-Thermengebiet!



Immobiliennummer: 35380
Ort / Region: 8330 Feldbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Grundfläche: ca. 788 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlung im Grünen
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 429.000,-
Energieausweis: HWB 27

Kurzbeschreibung

Liebevoll geplantes Wohnhaus in Feldbach zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Es vereint moderne Architektur mit natürlichem Wohnkomfort. Hochwertig und sofort zum Wohlfühlen!

Auf ca. 130 m² Wohnfläche bietet es ideale Voraussetzungen für Familien, Homeoffice oder entspanntes

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Wohnen im Grünen.

Die Kombination aus massiver Ziegelbauweise im Erdgeschoss und Holzriegelbau im Obergeschoss sorgt für ein angenehmes Raumklima und sehr gute Energieeffizienz (Passivhausstandard).

Der helle Wohnbereich mit Holzofen bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zum gepflegten Garten, perfekt zum Entspannen oder für gemütliche Abende.

- Passivhausstandard und Solaranlage
- 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster
- Elektrische Raffstores
- Hochwertige Einbauküche
- Edle Holz- und Fliesenböden
- Holzofen im Wohnbereich
- Doppelgarage (gefließt) mit elektrischem Tor
- Garten mit Gartenhäuschen

Ein modernes Zuhause mit hoher Wohnqualität, ruhig gelegen und dennoch gut erreichbar.

Einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung

Architektur trifft Geborgenheit.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



