

Geräumige Wohnung in Toplage am Bindermichl!!



Immobiliennummer: 35376
Ort / Region: Linz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 105 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Bindermichl-Keferfeld
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Seltene Gelegenheit im beliebten Stadtteil Bindermichl.

Detailbeschreibung

Über 100 m² Wohnfläche warten auf einen neuen Eigentümer!



Die gepflegte und klassisch möblierte Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung, hat noch Potential für eine individuelle Modernisierung und liegt in einer netten Anlage und ruhigen Seitenstraße.

Zur Immobilie gehört eine fixer Parkplatz, Balkon mit Verglasung für die kühleren Tage und ein Kellerabteil.

Der Stadtteil Bindermichl bietet hohe Lebensqualität für Familien und Menschen, die gerne den Vorteil der guten Infrastruktur nutzen möchten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und medizinische Einrichtungen. Alles auch zu Fuß locker machbar. Naherholungsgebiete sind mit Auto oder Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ich freue mich schon sehr, ihnen dieses Schmuckstück zeigen zu können!

Ausstattung

- Möbliert
- Balkon mit Wintergarten
- Parkplatz
- Kellerabteil

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Alexandra Pühringer unter 0664 - 93 06 63 78.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

