

Naturparadies: großzügiges Anwesen in sonniger Ruhelage nahe Paldau!



Immobiliennummer:	35342	Lage:	sehr ruhige, sonnige Lage
Ort / Region:	8341 Paldau	Kaufpreis (in Euro):	€399.900,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 75 m ²		
Grundfläche:	ca. 15.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Natur, Ruhe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auf einem großzügigen Grundstück in sonniger Lage.

Detailbeschreibung

Umgeben von idyllischer Landschaft bietet diese Liegenschaft viel Platz zur Entfaltung, ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder auch für Personen mit Platzbedarf für Hobby, Lager oder gewerbliche Nutzung.

Ein besonderes Highlight sind die drei idyllischen Teiche, die dem Grundstück einen einzigartigen Charakter verleihen und eine perfekte Atmosphäre für Erholung und Naturgenuss schaffen. Die großzügigen Nebengebäude und Hallen bieten vielfältige Möglichkeiten, ob als Lagerflächen, Werkstätten oder für gewerbliche Zwecke.

Die sonnige Ruhelage garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität, während die Nähe zu Palldau eine gute Erreichbarkeit sowie eine solide Infrastruktur sicherstellt.

Das bietet Ihr zukünftiges Grundstück:

- drei idyllische Teiche, perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende
- großzügige Nebengebäude und Hallen, ideal als Lagerfläche oder für gewerbliche Nutzung
- sonnige Ruhelage, viel Platz und Privatsphäre inmitten der Natur

Ein wahres Juwel mit vielen Möglichkeiten, ideal für alle, die Natur, Raum und Potenzial in einer besonderen Liegenschaft vereinen möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



