

Modernes Einfamilienhaus nahe Feldbach - Hochwertig & sofort zum Wohlfühlen!



Immobiliennummer:	35304	Lage:	Siedlung im Grünen
Ort / Region:	8330	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 439.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m ²	Energieausweis:	HWB 27
Grundfläche:	ca. 788 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses liebevoll geplante Wohnhaus vereint moderne Architektur mit natürlichem Wohnkomfort.

Detailbeschreibung

Auf ca. 130 m² Wohnfläche bietet es ideale Voraussetzungen für Familien, Homeoffice oder entspanntes Wohnen im Grünen.

Die Kombination aus massiver Ziegelbauweise im Erdgeschoss und Holzriegelbau im Obergeschoss sorgt für ein angenehmes Raumklima und sehr gute Energieeffizienz (Passivhausstandard).

Der helle Wohnbereich mit Holzofen bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zum gepflegten Garten, perfekt zum Entspannen oder für gemütliche Abende.

- Passivhausstandard & Solaranlage
- 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster
- Elektrische Raffstores
- Hochwertige Einbauküche
- Edle Holz- und Fliesenböden
- Holzofen im Wohnbereich
- Doppelgarage (gefließt) mit elektrischem Tor
- Garten mit Gartenhäuschen

Ein modernes Zuhause mit hoher Wohnqualität, ruhig gelegen und dennoch gut erreichbar.

Einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung

Architektur trifft Geborgenheit.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



