

## Kompakte 2-Zimmer-Wohnung!



**Immobiliennummer:** 35287  
**Ort / Region:** 1100 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Hauptbahnhof Wien  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 23/fGEE 1.48

### Kurzbeschreibung

Perfekte Größe für Singles; Idealer Mix aus Komfort und Leistbarkeit!

### Detailbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Wiener Hauptbahnhof entfernt und bietet somit eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Lage verbindet zentrale Erreichbarkeit mit einem ruhigen Umfeld.

Die Wohnung eignet sich sowohl für private Nutzer, die komfortabel und ruhig wohnen möchten, als auch als Investitionsobjekt zur Vermietung.

### Ausstattung

- Vorzimmer

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Boden: Parkettboden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

**Profitieren Sie von unserem Know-how!**

**Martin Müller**

**Tel: 0664 - 99 547 229**

**Mail: [m.mueller@awz.at](mailto:m.mueller@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



