

## **Tolle Stallung mit arrondiertem Nutzgrund und eventuell möglichem Baugrund!**

<b>Immobiliennummer:</b>	35242	<b>Lage:</b>	Ortsrand
<b>Ort / Region:</b>	Ulrichsberg / oberes Mühlviertel		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Die Lage besticht durch die herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft und auf die ruhige, naturnahe Umgebung.

### **Detailbeschreibung**

Dieses attraktive Anwesen bietet ideale Voraussetzungen für eine geplante Tierhaltung oder eine vielseitige Nutzung im Grünen. Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich ein gepflegtes Stallgebäude - perfekt für Pferde, Kleintiere oder landwirtschaftliche Nutzung.

Dank großzügiger Flächen bestehen zudem interessante Erweiterungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für den Ausbau zusätzlicher Stallungen, einer Reithalle oder eines Wohngebäudes (bei eventueller Genehmigung).

### **Ausstattung**

- solides Stallgebäude mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- großzügige(r) Nutzgrund / Weideflächen
- traumhafte Aussicht
- ruhige Lage
- Entwicklungspotenzial und Erweiterungsoptionen
- Ideal für Pferdeliebhaber, Tierhaltung oder Selbstversorger

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**