

## Perfekt für Singles oder Paare!



**Immobiliennummer:** 35225  
**Ort / Region:** 1100 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 47 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 105/fGEE 1.79

### Kurzbeschreibung

Verkehrsgünstig gelegene Wohnung; gute Infrastruktur! Durch die Innenhoflage stört kein Straßenlärm.

### Detailbeschreibung

Vom Vorzimmer gelangt man sowohl in das Bad als auch in das Wohnzimmer. Von hier erreicht man die Küche und das Schlafzimmer.

Das Bad ist mit Wanne und Waschmaschine ausgestattet.

### Ausstattung

- Einbauküche
- Vorzimmerverbau
- Schlafzimmerkasten

- Kellerabteil
- Lift

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

