



## **Sonnige 3-Zimmer-Garten-Wohnung in ruhiger Lage von St. Johann in Tirol!**

<b>Immobiliennummer:</b>	35208	<b>Lage:</b>	sonnige Lage
<b>Ort / Region:</b>	St. Johann in Tirol	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 81 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Die gepflegte Wohnanlage ist in Zentrumsnähe und die Wohnung selbst ist südlich ausgerichtet.

### **Detailbeschreibung**

Der ausgestatteten Küche ist gegenüber eine gemütliche Essecke, welche im Kaufpreis enthalten sind. Ein Kinderzimmer sowie ein großzügiges Schlafzimmer runden diese schöne Immobilie ab. Das Tageslichtbad hat Dusche und Badewanne.

Im Wohnbereich ist ein Kachelofen, der die Bodenheizung unterstützt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Keller und Tiefgaragenplatz

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Franziska Pichler unter 0664 - 99 42 33 20.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**