

Nettes Wohnhaus mit Keller in Pasching



Immobiliennummer: 35206
Ort / Region: Linz Land
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m² teilbar
Grundfläche: ca. 300 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Pasching / Leonding
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 40

Kurzbeschreibung
Moderne Doppelhaushälfte mit viel Potenzial

Detailbeschreibung



Einziehen ohne Baustress:

Diese sehr gepflegte Doppelhaushälfte in Alt-Pasching überzeugt durch ihren modernen Baustil, hochwertiger Ausstattung und ein Wohngefühl, das man vom ersten Moment an spürt.

Das Haus wurde in qualitativer und nachhaltiger Holzriegel-Fertigbauweise errichtet- einer Bauform, die für Energieeffizienz, behagliches Raumklima und präziser Ausführung steht.

Die Immobilie präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsbereit- ohne Renovierungsbedarf.

Der offen gestaltete Wohnbereich wirkt hell und einladend mit Blick ins Grüne. Die möblierte Küche fügt sich harmonisch ein und bietet alles, was man für den Alltag benötigt.

Zwei Bäder sorgen für Komfort, eines davon mit Whirlpool, ideal für entspannte Stunden nach einem langen Tag.

Der sonnige Garten und die durchdachte Raumaufteilung machen das Haus besonders familien- und haustierfreundlich. Kinder finden hier Platz zum Spielen, Erwachsenen Raum zum Entspannen.

Der großzügige und beheizte Keller bietet viel Potenzial für seine Nutzung.

Für den fahrbaren Untersatz steht ein geräumiger Carport zur Verfügung.

Die Lage in Pasching verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Kinderbetreuungsstätten, Einkauf und Freizeitangeboten.

Ein hochwertiges Zuhause, viel Wohnqualität und einem Raumgefühl, das Wärme und Geborgenheit ausstrahlt.

Ein restliches Landesdarlehen kann auf Wunsch mit übernommen werden.

Ausstattung

- Niedrigenergie Bau mit hervorragender Wärmedämmung
- Moderner ökologischer Standard
- Vorrichtung für eine thermische Solaranlage (Photovoltaik, Wärmepumpe)
- Vollwärmeschutz
- Gut ausgestattete Küche
- Zwei Badezimmer, davon eines mit Whirlpool
- Fußbodenheizung im EG, OG und teilweise Keller (plus Heizung)
- Rollläden im Erd- und Obergeschoß
- Sat-Anlage
- Hochwertige Bodenbeläge
- Sonnenmarkise
- Qualitative und edle Umzäunung
- Carport
- Vorrichtung für Kaminofen

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Alexandra Pühringer unter 0664 - 93 06 63 78.



Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.