

Doppelhaushälfte nahe Shopping City Seiersberg!



Immobiliennummer: 35200
Ort / Region: Graz / Seiersberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 117 m²
Grundfläche: ca. 549 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Gepflegte Doppelhaushälfte in Graz zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Das schöne Haus liegt in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Shopping Center Seiersberg. Die Wohnfläche von ca. 127 m² verteilt sich auf 2 Ebenen, wobei Keller und Dachgeschoss nicht mitgerechnet sind. Gute Infrastruktur! Schöne Freifläche für Gärten oder Wiese vorhanden.

Übergabe spätestens Oktober 2027.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Kachelofen
- Infrarotheizung
- Bad mit Wanne und Dusche
- 2 WC
- Keller ca. 60 m², 3 Räume
- Dachgeschoss ca. 60 m², eventuell noch zum Ausbauen
- Garage
- Carport
- schöne über 400 m² große Freifläche
- Pool und Terrasse sanierungsbedürftig

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



