

## Leistbares Haus für eine kleine Familie!



**Immobiliennummer:** 35199  
**Ort / Region:** Baumgartenberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 915 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**  
**Kaufpreis (in Euro):**

Siedlungslage  
auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Kleines älteres Haus in bewohnbarem Zustand!

### Detailbeschreibung

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin für dieses wirklich leistbare Objekt in einer tollen Gemeinde.

Nach einer Besichtigung haben Sie die Möglichkeit ein verbindliches Anbot zu schreiben.

### Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.



Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Großer Garten mit Glashaus
- Teilunterkellert
- Zentralheizung
- Kleine Garage und Werkstatt
- Teilmöbliert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

