

## Verkaufe günstige 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit LIFT im Herzen von Neuhofen!



**Immobiliennummer:** 35162  
**Ort / Region:** Neuhofen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 89 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sonnig und zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 35/fGEE 0.8

### Kurzbeschreibung

Sie suchen ein neues Heim für Ihre Familie? Wir haben jetzt die wunderschöne Dachgeschoßwohnung mit Tiefgaragenplatz.

### Detailbeschreibung

Diese außergewöhnliche Dachgeschoßwohnung vereint Komfort, Stil und Privatsphäre auf höchstem Niveau. Der LIFT (geteilt nur mit einem Nachbarn) bringt Sie direkt und bequem bis vor Ihre Wohnungstür.

Eine tolle Raumauflteilung mit zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche mit angrenzendem Esszimmer sowie ein sehr großes Wohnzimmer (genügend Platz für einen Büro- bzw. Arbeitsbereich) mit Zugang zur sonnigen Dachterrasse runden dieses zauberhafte Angebot ab.

Nutzen Sie die Gelegenheit sich von dieser schönen Wohnung inspirieren zu lassen - Ich freue mich auf Ihren Anruf!

### **Ausstattung**

- teilweise möbliert
- sehr gepflegtes Mehrparteienhaus
- LIFT (gemeinsam mit dem Stocknachbarn)
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Kaminofen
- Rollläden
- Loggia bzw. Dachterrasse
- Tiefgaragenplatz, weitere Plätze vor dem Haus

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



