

TOP PREIS! Lichtenberg: Schicke 3-Zimmerwohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz zu verkaufen!



Immobiliennummer: 35134
Ort / Region: Lichtenberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 89 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sonnig und zentral
Kaufpreis (in Euro): €249.000,-
Energieausweis: HWB 48/fGEE 0.82

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Es wartet eine toll geschnittene Wohnung über der Nebelgrenze auf Sie!

Detailbeschreibung

Im Ortskern von Lichtenberg liegt diese schöne und zentrale 3-Zimmerwohnung. Die optimale Raumauflistung mit zwei Schlafzimmern, die verglaste Loggia und der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenplatz runden dieses tolle Angebot ab.

Ausstattung

- teilweise möbliert
- Küche
- Bad und WC getrennt

- Fußbodenheizung
- Kaminanschluss möglich
- Fenster Plastik inkl. Rollläden und Fliegengitter
- Loggia verglast inkl. elektr. Rollläden
- Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Wäscheraum
- Tiefgaragenplatz
- weitere Parkmöglichkeit vor dem Haus
- usw.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



