

## Für Visionäre der Weinwelt!



**Immobiliennummer:** 35087  
**Ort / Region:** Weinviertel  
**Grundfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Weinkeller mit Geräten und Maschinen für Ihren eigenen Wein!

### Detailbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Wein!

Stellen Sie sich vor:

- der Duft frisch geernteter Trauben in der Luft.
- Das sanfte Gurgeln junger Wein im Fass
- Die Freiheit, aus Leidenschaft ein Lebensprojekt zu machen.

Hier beginnt nicht nur eine Karriere, hier beginnt Ihre Berufung

Für Weinliebhaber, erfahrene Winzer oder mutige Quereinsteiger eröffnet sich eine einmalige Chance, ein

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



eigenes Weingut in einem professionell ausgestatteten Umfeld zu realisieren.

Die perfekte Symbiose aus moderner Technik, großzügigem Raum und inspirierender Umgebung wartet auf Sie.

Wo Träume zu Weinen werden:

- Weinkeller mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> pure Möglichkeiten
- Ein Raum, der mehr ist als nur ein Keller - ein Ort für Kunst, Handwerk und Ihre Vision.

Modernste Ausstattung:

- Ein Weinkeller, der keine Wünsche offen lässt
- Hochwertige Produktionsmaschinen: Präzise Technik, die sich Ihren Bedürfnissen anpasst vom Keltern über die Reifung bis zur Abfüllung.
- Zukunftsorientierte Infrastruktur: Ideal geeignet für ambitionierte Einsteiger und für erfahrene Weinmacher.

Ihr Weg zur eigenen Weinmarke!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Weinkeller für Flaschenlager
- ca. 1000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche inkl. Gerätschaften
- Verkostungsraum

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



