

## Einfamilienhaus in Andau zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 35085  
**Ort / Region:** Andau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 240 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.622 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrums Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 85/fGEE 1.23

### Kurzbeschreibung

Ein großzügiges Einfamilienhaus mit vielen Möglichkeiten im Zentrum von Andau zu verkaufen. Kann auch für Arbeiten und Wohnen verwendet werden!

### Detailbeschreibung

Verkauft wird ein Haus mit ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem großzügigen Garten und Keller. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich eine Scheune und ein Glashauss.

### Ausstattung

Keller: Heizraum, Keller, Schutzraum

Erdgeschoss: Wohnraum, Küche, 2 WC, 2 Bäder, 3 Zimmer, Abstellraum, Speis, Flur

1. Obergeschoss: Schlafzimmer, Bad, WC, Flur, Dachboden

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





