

Großzügiges Anwesen mit viel Potential!



Immobiliennummer: 35041
Ort / Region: Yspertal
Wohn- / Nutzfläche: ca. 310 m²
Grundfläche: ca. 2.691 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein imposantes, freistehendes Haus auf einem weitläufigen Grundstück! Ideal für Familien oder Investoren!

Detailbeschreibung

Dieses Haus mit dem großen Grundstück steht mitten im Ort. Das Grundstück könnte auch eventuell geteilt werden. Das Haus ist sanierungsbedürftig, jedoch wurde 2024 bereits damit begonnen.

Die Wohnfläche kann nochmals um ca. 130 m² erweitert werden. Es besteht auch die Möglichkeit von separaten Eingängen für einzelne Wohneinheiten.

Die Nebengebäude können als Garagen oder als Einstellplatz genutzt werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Erdgeschoss: mit 4 Zimmer, Bad, 2 WCs und einem großen Allzweckraum
- Obergeschoss: mit 5 Zimmer, Bad, WC und kleinem Balkon
- Das Dachgeschoss kann zu einer weiteren Wohnung eventuell ausgebaut werden
- derzeit Ölheizung (Pelletsheizung ist bestellt)
- 2 Nebengebäude (Garagen, etc..) mit ca. 125 m² und 25 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



