

## Schöner Baugrund in bester Lage!



|                               |                        |                             |                           |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 35032                  | <b>Lage:</b>                | Nordöstliches Weinviertel |
| <b>Ort / Region:</b>          | Poysbrunn              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | Verhandlungssache         |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 852 m <sup>2</sup> |                             |                           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                           |

### Kurzbeschreibung

Traumgrundstück mit Fernsicht auf die Burgruine Falkenstein.

### Detailbeschreibung

Sie blicken über das Märchendorf und sehen nur die schönsten Seiten vom Märchensommer.

Für Sportler bietet sich der nahegelegene Golfplatz Poysdorf (ca. 8 Minuten) an. Über 3000 km Radwege durch das Weinviertel motivieren begeisterte Radfahrer.

Für Wein- & Kulinarik-Liebhaber gibt es eine große Auswahl an Weinkeller und Kellergassen-Festen.

Von Wien ist Poysbrunn in ca. 55 Minuten über die Autobahn sehr gut erreichbar.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

