

Attraktives Renditeobjekt!



Immobiliennummer: 34996
Ort / Region: Waidhofen an der Ybbs
Wohn- / Nutzfläche: ca. 1.100 m²
Grundfläche: ca. 803 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 249/fGEE 3.26

Kurzbeschreibung

Attraktives Renditeobjekt mit langfristiger Vermietung an einen öffentlichen Träger!

Detailbeschreibung

Diese Liegenschaft wird derzeit als Gemeinschaftsunterkunft genutzt. Es bestehen Verträge mit einer öffentlichen Einrichtung. Dadurch ergeben sich stabile und überdurchschnittliche Mieteinnahmen sowie eine langfristige Auslastungssicherheit.

Ausstattung

Kellergeschoss ca. 230 m²: 4 Räume, Tankraum, Heizraum
Erdgeschoss ca. 315 m²: 2 Abstellräume, 6 Zimmer, Vorraum, 3 Badezimmer, 3 WC
1. Obergeschoss ca. 315 m²: 10 Zimmer

2. Obergeschoss ca. 240 m²: 6 Zimmer, Badezimmer, WC
Ölheizung BJ 2005
Garage für 3 Stellplätze
Garten ca. 400 m², eingezäunt

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

