

Charmantes Ferienhaus auf Pachtgrund am wunderschönen Neufeldersee



Immobiliennummer:	34986	Lage:	Neufeld an der Leitha
Ort / Region:	Burgenland	Kaufpreis (in Euro):	€160.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m ²		
Grundfläche:	ca. 741 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses charmante, liebevoll gepflegte Massivhaus mit privaten Seezugang erwartet Sie!

Detailbeschreibung

Highlights im Überblick:

Seezugang: Wunderschön angelegt, kinder- und seniorenfreundlich; perfekt für entspannte Sommertage
Garten & Außenbereich: Liebevoll gepflegter, ebener Garten mit südseitiger Terrasse

Verkehrsanbindung: Bahnhof und Bushaltestelle ca. 1,5 km entfernt, bequem mit dem Fahrrad erreichbar
Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Bäckerei, Supermarkt, Bank



Der gepflegte Garten und die Terrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie die Ruhe und Natur rund um den See genießen.

Der Neufeldersee ist bekannt für seine saubere Wasserqualität und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Wassersport oder Wandern. Das fantastische Preis-/Leistungs-Verhältnis macht dieses Angebot noch attraktiver.

Sichern Sie sich dieses einzigartige Ferienhaus, das Ihnen unvergessliche Urlaubsmomente garantiert! Perfekt für alle, die regelmäßig dem Alltag entfliehen möchten und Urlaubsfeeling suchen.

Legen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Liebevoll gepflegter, ebener Garten mit Gartenhütte, südseitige Terrasse für sonnige Stunden im Freien.

Carport und eine Werkstatt/Abstellraum

Innenraum: Charmante Atmosphäre mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer, Badezimmer mit WC und Dusche

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Profitieren Sie von unserem Know-how!

Martin Müller

Tel: 0664 - 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

