

## Charmantes Ferienhaus auf Pachtgrund am wunderschönen Neufeldersee



**Immobiliennummer:** 34986  
**Ort / Region:** Burgenland  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 741 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Neufeld an der Leitha  
**Kaufpreis (in Euro):** €160.000,-

### Kurzbeschreibung

Dieses charmante, liebevoll gepflegte Massivhaus mit privaten Seezugang erwartet Sie!

### Detailbeschreibung

Highlights im Überblick:

Seezugang: Wunderschön angelegt, kinder- und seniorenfreundlich; perfekt für entspannte Sommertage  
Garten & Außenbereich: Liebevoll gepflegter, ebener Garten mit südseitiger Terrasse  
Verkehrsanbindung: Bahnhof und Bushaltestelle ca. 1,5 km entfernt, bequem mit dem Fahrrad erreichbar  
Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Bäckerei, Supermarkt, Bank

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Der gepflegte Garten und die Terrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie die Ruhe und Natur rund um den See genießen.

Der Neufeldersee ist bekannt für seine saubere Wasserqualität und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Wassersport oder Wandern. Das fantastische Preis-/Leistungs-Verhältnis macht dieses Angebot noch attraktiver.

Sichern Sie sich dieses einzigartige Ferienhaus, das Ihnen unvergessliche Urlaubsmomente garantiert! Perfekt für alle, die regelmäßig dem Alltag entfliehen möchten und Urlaubsfeeling suchen.

Legen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

Liebevoll gepflegter, ebener Garten mit Gartenhütte, südseitige Terrasse für sonnige Stunden im Freien.

Carport und eine Werkstatt/Abstellraum

Innenraum: Charmante Atmosphäre mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer, Badezimmer mit WC und Dusche

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

**Profitieren Sie von unserem Know-how!**

**Martin Müller**

**Tel: 0664 - 99 547 229**

**Mail: m.mueller@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

