

## Bauernhof im südlichen Waldviertel!



**Immobiliennummer:** 34971  
**Ort / Region:** Weiten / Bez. Melk  
**Grundfläche:** ca. 66.000 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 66.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Dorflage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 496/fGEE 5.09

### Kurzbeschreibung

Bauernsacherl mit ca. 6,6 Hektar Grund.

### Detailbeschreibung

Dieser kleine, zum Teil jedoch sanierungsbedürftige Hof liegt in einem kleinen Ort im Weiental. Das Wohnhaus ist innen stark sanierungsbedürftig. Das Grundstück der Hofstelle ist ca. 2000 m<sup>2</sup> groß, dazu gibt es noch ca. 6,4 Hektar Grünland und Wald. Die Grünland-/Waldflächen sind arrondiert, jedoch nicht mit der Hofstelle.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Herrn Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter 0664- 56 74 099.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





