

## Befestigte Lagerfläche in der Nähe von Herzogenburg zu vermieten!



|                          |                                        |                             |              |
|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Immobiliennummer:</b> | 34830                                  | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | zu vermieten |
| <b>Ort / Region:</b>     | Nähe Herzogenburg / St.<br>Pölsen Land |                             |              |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| <b>Grundfläche:</b> | ca. 1.800 m <sup>2</sup> teilbar |
| <b>Nutzfläche:</b>  | ca. 1.800 m <sup>2</sup> teilbar |

### Kurzbeschreibung

Ca. 1800 m<sup>2</sup> Lagerplatz eingezäunt, Bürocontainer möglich, teilbar.

### Detailbeschreibung

Diese genehmigte Lagerfläche mit der Widmung Betriebsgebiet (BB) hat ein Ausmaß von ca. 1.800 m<sup>2</sup> (ca. 60 x 30 m).

Die Anmietung von komplett eingerichteten Büro-Containern ist möglich.

Eine Teilung wäre möglich und die Fläche ist komplett eingezäunt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zufahrt mit Sattel-LKW möglich. Strom und Glasfaseranschluss vorhanden, ausreichender Abstand zum Wohngebiet.

Bei Bedarf können überdachte Hochregalflächen mitgemietet werden.

Aufstellung von Container, Zelthallen in Abstimmung mit dem Eigentümer möglich.

Autobahnanschluss S33 in ca. 4,5 km

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Herrn Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter 0664- 56 74 099.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

