AWZ
Immobilien

Doppelhaushälfte am Kremserberg in St. Pölten zu verkaufen!

Immobiliennummer:	34816	**Lage:**	Siedlung
Ort / Region:	St. Pölten	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 539.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m²		
Grundfläche:	ca. 357 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Das Leben am Stadtrand von St. Pölten in vollen Zügen genießen!

Detailbeschreibung
Erdgeschoß, Obergeschoß, Keller, Garage, wunderschöner Garten mit Terrasse und direktem Zugang zum anteilsmäßigen Naturschwimmteich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

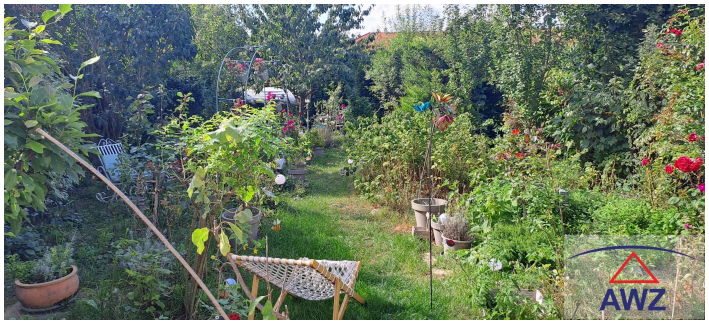
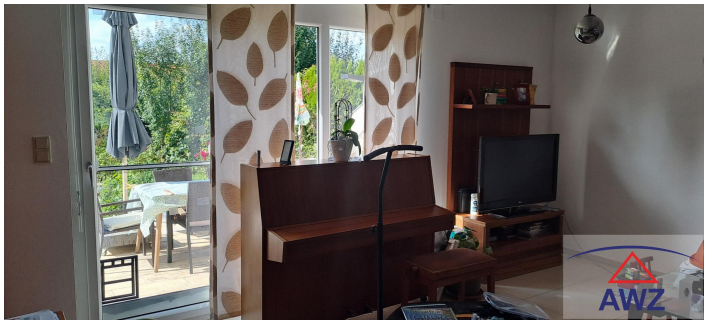
Ausstattung
Photovoltaikanlage

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.