

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Poolanlage am Traunsee!



Immobiliennummer: 34757
Ort / Region: Altmünster/Traunsee
Wohn- / Nutzfläche: ca. 113 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 30/fGEE 0.48

Kurzbeschreibung

Genießen Sie die Privatsphäre einer Parkvilla-Wohnung mit allem Komfort in bester Lage von Altmünster!

Detailbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen in einer der schönsten Lagen Österreichs!

Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 113 m² Wohnfläche, lichtdurchflutet & neuwertig
- 4 Zimmer mit ca. 2,80 m hohen Räumen
- ca. 53 m² Rundum-Balkon mit Winter-Seeblick & Traunsteinpanorama
- Hochwertige Ausstattung: Einbauküche, Holzfußböden, Teilmöbliert
- Kontrollierte Wohnraumlüftung, Hauszentralheizung, Photovoltaik
- Großzügiger ca. 25 m² Kellerraum



- Parkanlage mit großem Schwimmbecken – Urlaubsfeeling inklusive
- 1 Tiefgaragenplatz mit E-Anschluss im Kaufpreis enthalten
- Ein zweiter extrabreiter Tiefgaragenplatz kann zusätzlich erworben werden

Diese exklusive Wohnung vereint modernes Wohnen mit einzigartiger Lebensqualität am See.

Die Raumhöhe von 280 cm und raumhohe Fenster sorgen für ein außergewöhnlich helles Wohnambiente und eröffnen von allen Räumen den direkten Zugang zum großzügigen Rundum-Balkon. Hier genießen Sie morgens die Sonnenaufgänge mit Blick Richtung Traunstein und abends die Sonnenuntergänge mit Blick Richtung Park und Poolanlage sowie einen unvergleichlichen Blick in die Natur und den majestätischen Traunstein.

Die durchdachte Grundrissgestaltung, hochwertige Materialien und eine energieeffiziente Haustechnik (Wohnraumlüftung, Zentralheizung, Photovoltaik) machen dieses Objekt zu einer echten Rarität am Immobilienmarkt.

Das Highlight: Die gepflegte Parkanlage mit großem Gemeinschaftspool – exklusiv für die Bewohner – bietet Entspannung pur und verleiht der Wohnung den Charakter eines Feriendomizils.

Ausstattung

Die Wohnung liegt direkt am Schlosspark von Altmünster – in absolut bester Lage:

- nur 200 m bis zum Ortszentrum
- ca. 200 m zum Seeufer
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bank, Apotheke und alle wichtigen Einrichtungen bequem fußläufig erreichbar
- Die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und bester Infrastruktur!

Fazit: Diese Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – diese Wohnung verbindet Komfort, Ruhe und exklusives Ambiente mit einzigartiger Lebensqualität am Traunsee!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Bernhard Schinwald unter 0664 - 93 23 89 81.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



