

## HAUS SUCHT HANDWERKER/IN



<b>Immobiliennummer:</b>	34692	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Neustift im Mühlkreis	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 315.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Mit Kreativität und handwerklichem Geschick kann man das in die Jahre gekommene Haus zu einer wahren Lebensoase verwandeln.

### Detailbeschreibung

Ruhig gelegen neben Bäumen und Feldern steht dieses nicht alltägliche Einfamilienhaus in Zentrumsnähe. Auch eine Großfamilie findet hier ausreichend Platz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Zusätzlich zu den vorhandenen Räumen wie Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmer, Bad u. WC findet man im Untergeschoss eine Schwimmhalle mit Sauna, sowie weitere Arbeitsräume vor.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.  
Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



