

Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Siedlungslage - nur 10 Km zum Attersee!



Immobiliennummer: 34674

Lage:

Ruhige Siedlung am
Stadtrand von Vöcklabruck

Ort / Region: Vöcklabruck

Kaufpreis (in Euro):

auf Anfrage

Wohn- / Nutzfläche: ca. 81 - 84 m²

Energieausweis:

HWB 28/fGEE 0.76

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Diese exklusive Gartenwohnung bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen, gepflegten Wohnsiedlung am Stadtrand von Vöcklabruck.

Detailbeschreibung

Der offene Wohnbereich mit maßgefertigter Echtholzküche im Landhausstil, ein großzügliches Schlafzimmer sowie ein freundliches Kinderzimmer schaffen ein behagliches Wohngefühl – perfekt für Paare, kleine Familien oder Menschen mit Sinn für Qualität und Naturverbundenheit.



Große bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Licht und bieten einen herrlichen Blick ins Grüne. Der liebevoll angelegte Garten mit ca. 193 m² ist ein echtes Highlight und lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen ein. Eine ca. 14 m² große Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie, während ein zusätzliches Gartenhaus praktischen Stauraum oder kreativen Raum bietet.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil und ein Lift runden dieses besondere Angebot ab.

Die Liegenschaft besticht durch ihre attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum Attersee. Der beliebte Badesee ist nur etwa 10 Kilometer entfernt und in rund 13 Minuten mit dem Auto bequem erreichbar. Damit bietet der Standort eine ideale Kombination aus ruhiger Umgebung und schneller Anbindung an eines der bekanntesten Naherholungsgebiete Oberösterreichs.

Ausstattung

Objekttyp: Erdgeschoss-Wohnung

Zustand: Sehr gut

Wohnfläche: ca. 84 m²

Zimmer: 3

Stockwerk: Erdgeschoss

Böden: Holz

Terrasse: ca. 14 m²

Gartenfläche: ca. 193 m²

Heizung: Fußbodenheizung, Fernwärme, Niedrigenergiehaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung

Verfügbar: ab sofort

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Bernhard Schinwald unter 0664 - 93 23 89 81.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.