

## Traumhaftes Haus in Alleinlage mit Panoramaaussicht: Ländliche Idylle pur!



**Immobiliennummer:** 34652  
**Ort / Region:** Schwanenstadt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 715 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 200/fGEE 3.12

### Kurzbeschreibung

Dieses wunderschöne Haus in ländlicher Lage bietet Ihnen genau das: Ruhe, Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht!

### Detailbeschreibung

Das Anwesen befindet sich in einer exklusiven Alleinlage, umgeben von grünen Feldern und Wäldern. Das lichtdurchflutete Haus verfügt über 2 Küchen, ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Blick auf die Natur freigeben, sowie z.B. Kamin, Terrasse, Garten.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Abenden im Freien ein. Hier können

Sie die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Perfekt für alle, die dem Trubel entfliehen möchten und das Landleben in seiner schönsten Form suchen. Das Haus ist ideal für Familien, Paare oder alle, die Ruhe und eine traumhafte Aussicht schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

