

## Idylle pur: Blockhaus mit Gartenparadies!



|                               |                          |                             |                          |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34630                    | <b>Lage:</b>                | Kleingartensiedlung      |
| <b>Ort / Region:</b>          | Hofkirchen im Traunkreis | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | Neuer Preis! € 224.000,- |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 478 m <sup>2</sup>   |                             |                          |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                          |

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Kleingartengrundstück auf Eigengrund, ihre private Ruheoase im Grünen!

### Detailbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch einen einladenden Pool. Also der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen.

Genießen Sie die Ruhe der Natur und die Gemeinschaft der Nachbarn, während Sie gleichzeitig die Möglichkeit haben, Ihre eigenen Gartenideen zu verwirklichen.

Ein ideales Refugium für Familien und Naturliebhaber!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- &#8226; Wohn-/Schlafraum
- &#8226; Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- &#8226; Badezimmer mit Dusche
- &#8226; WC
- &#8226; Abstellraum
- &#8226; Swimmingpool mit Poolroboter
- &#8226; Gartenhütte für zusätzlichen Stauraum
- &#8226; Perfekt gepflegter Rasen dank Rasenroboter
- &#8226; SAT-TV-Anschluss

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter 0664 - 93 09 58 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



