

**Ich bin ein ehrwürdiges Stadthaus und suche eine nette
Familie!**



Immobiliennummer: 34629
Ort / Region: Frankenmarkt
Wohn- / Nutzfläche: ca. 135 m²
Grundfläche: ca. 623 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrale Stadtlage
Kaufpreis (in Euro): RESERVIERT

Kurzbeschreibung

Ich bin ein älteres Stadthaus, bin renovierungsbedürftig aber vieles ist möglich mit mir! Besuchen Sie mich

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

und schauen wir ob wir zusammenpassen!

Detailbeschreibung

Ich habe eine perfekte Stadtlage im Herzen von Frankenmarkt und in zwanzig Minuten sind Sie am schönen Attersee.

In meiner lebenswerten Wohngemeinde hat man alles was man zum Leben und Wohnen braucht. Kindergarten, Hort, Volks- und Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt sowie gute Gastronomie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Ich bin ein älteres, ehrwürdiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit ca. 135 m² Wohnfläche im Obergeschoss. Meinen Dachboden könnten Sie eventuell noch ausbauen wenn Sie noch mehr Platz brauchen, denn die Genehmigung und ein Plan von ca. 121 m² Wohnfläche ist vorhanden.

Zum Draußen sitzen habe ich einen schönen Innenhof, der eine liebevolle Hand braucht, einen großzügigen Balkon und eine Loggia mit ca. 14 m².

In meinem Erdgeschoss befindet sich ein Geschäft und ein Lagerraum.

Der große Stadl bietet viele Möglichkeiten: Projekte, Lagerung, Hobby, ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem wunderschönen Angebot.

Ich freue mich auf jede Besichtigung.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

