

Ein Traum für ihre Familie!



Immobiliennummer:	34437	Lage:	Bestlage
Ort / Region:	1190 Wien	Kaufpreis (in Euro):	€2.500.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 m ²		
Grundfläche:	ca. 420 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus in Bestlage zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Dieses ca. 300 m² große Einfamilienhaus befindet sich in Bestlage im 19. Bezirk und wurde in den letzten Jahren renoviert.

Weitere Highlights:

- Platz für 3 Autos in der Garage
- Ruhige Lage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664-38 29 118.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

