

Wohnen hoch über Weyer



Immobiliennummer:	34394	Lage:	Siedlungsgebiet
Ort / Region:	Weyer	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.023 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses kleine feine Häuschen mit einem wundervollen Ausblick in der Marktgemeinde Weyer liegt auf einer Anhöhe in sehr ruhiger Lage.

Detailbeschreibung

Der Keller wurde Massivbauweise errichtet.

Das Haus wurde 2008 in Holzriegelbauweise errichtet und ist über eine eigene Zufahrt erreichbar. Ein großzügiger Garten sowie ausreichend Stellflächen für Autos oä. runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

Kellergeschoß ca. 51m²

Garage ca. 22m²

Erdgeschoß ca. 71m²

Terrasse ca. 40m²

Obergeschoß ca. 61m² mit Balkon

Heizung - Wärmepumpe und Kachelofen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



