

## Leistbares großzügiges Haus in einem ruhigen Dorf im Bezirk Oberwart!



**Immobiliennummer:** 34345 **Lage:** Zentrale Ruhelage

Ort / Region: Oberwart Kaufpreis (in Euro): €270.000,-

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 500 m<sup>2</sup> Energieausweis: HWB 268/fGEE 3.01 Grundfläche: ca. 1.650 m<sup>2</sup>

## Kurzbeschreibung

Vermittlungsvergütung:

Großes Haus geeignet für Künstler, Architekten oder für Großfamilien!

3 % zzgl. Ust

## Detailbeschreibung

Erdgeschoss geeignet für Werkstatt, Atelier, oder Geschäft.
Obergeschoss mit mehreren ausbaufähigen Zimmern für Wohnungen.
Großes Grundstück mit zusätzlichem Baugrund
Romantischer Innenhof, kleiner Weinkeller mit ca. 60 m²
Nebengebäude

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Herr Martin Berger, 0664 - 88 18 49 90

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







