

## Marchtrenk: Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Wunsch vom eigenen Haus mit Garten



**Immobiliennummer:** 34244  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 105 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 395 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** schöne Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** €446.890,-

### Kurzbeschreibung

Baumeisterhaus mit mehreren Möglichkeiten am Ende einer Sackgasse in schöner, ruhiger Marchtrenker

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Lage!

### **Detailbeschreibung**

Auf einer schönen Eckparzelle werden 2 neue Doppelhaushälften in Ziegelbauweise vom Baumeister errichtet.

Für alle, die zentral und dennoch in grüner Wohngegend leben möchten, ist dieses preiswerte Haus ein absoluter Volltreffer.

PREISBEISPIEL: Haus belagsfertig (laut Baubeschreibung) auf ca. 395 m<sup>2</sup> Grund = 446.890,--  
Auch mit ca. 480 m<sup>2</sup> Grundanteil und Schlüsselfertig möglich.

Worauf warten Sie noch? Hier sollten Sie gleich anfragen und schnell sein!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung des Grundstückes.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



