

## Alleinlage. Freiheit. Natur!



**Immobiliennummer:** 34232  
**Ort / Region:** 4550 Kremsmünster  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 159 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** 2.840 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 119/fGEE 1.63

### Kurzbeschreibung

Alleinlage. Freiheit. Natur!

### Detailbeschreibung

Natur pur & Platz für Visionen - Wohnen in Alleinlage mit zwei Einheiten & großem Grundstück!

Ein charmantes Wohnhaus mit zwei separaten Wohneinheiten, ideal für Großfamilien, mehrere Generationen oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht viele Nutzungsmöglichkeiten.

Ob Gemüsegarten, Hühner oder Rückzugsort zum Durchatmen & hier bist du frei, deine Vision zu leben!

Highlights auf einen Blick:

Grundstück mit ca. 2.840 m<sup>2</sup>

Viel Platz für Obst- und Gemüsegarten, Gewächshaus oder kleine Tierhaltung

Sonnige Wiesen, ruhige Ecken zum Entspannen und reichlich Raum für kreative Ideen

Wohnhaus mit zwei Einheiten:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Getrennte Zugänge & individuelle Nutzungsmöglichkeiten  
Ideal für zwei Familien, Vermietung oder Arbeiten von zuhause aus

Schöne Aussicht & Ruhelage:  
Genießen Sie jeden Tag den Blick über sanfte Hügel, Wiesen und Wälder  
Keine direkten Nachbarn &#8211; nur Sie, die Natur und die Ruhe

Nebengebäude vorhanden:  
Vielseitig nutzbar als Werkstatt, Lager, Atelier oder Tierstall

Für wen ist dieses Objekt ideal?  
Selbstversorger mit Gartenleidenschaft  
Tierfreunde mit Platzbedarf  
Naturliebhaber und Menschen, die die Stille suchen  
Familien mit dem Wunsch nach Leben in der Natur  
Handwerker & Kreative, die Wohn- und Arbeitsraum kombinieren möchten

Fazit:  
Ein Haus mit Charakter, ein Grundstück mit Möglichkeiten, ein Ort mit Seele.  
Hier können Sie Ihre eigenen Wege gehen &#8211; unabhängig, naturverbunden und mit ganz viel Platz zum Leben.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



