

## Doppelhaushälfte nahe Shopping City Seiersberg!



**Immobiliennummer:** 33784  
**Ort / Region:** Graz / Seiersberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 117 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 549 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Gepflegte Doppelhaushälfte in Graz zu verkaufen! Der Verkäufer möchte noch ein paar Jahre darin wohnen bleiben und würde eine Miete dafür zahlen.

### Detailbeschreibung

Das schöne Haus liegt in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Shopping Center Seiersberg. Die Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Ebenen, wobei Keller und Dachgeschoss nicht mitgerechnet sind. Gute Infrastruktur! Schöne Freifläche für Gärten oder Wiese vorhanden.

Der Verkäufer möchte jetzt verkaufen und das Haus als Mieter max. 3 Jahre weiterhin bewohnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

- Kachelofen
- Infrarotheizung
- Bad mit Wanne und Dusche
- 2 WC
- Keller ca. 60 m<sup>2</sup>, 3 Räume
- Dachgeschoss ca. 60 m<sup>2</sup>, eventuell noch zum Ausbauen
- Garage
- Carport
- schöne über 400 m<sup>2</sup> große Freifläche
- Pool und Terrasse sanierungsbedürftig

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



