

## **Singles/Pärchen aufgepasst: Schicke Eigentumswohnung mit Loggia !**



<b>Immobiliennummer:</b>	32766	<b>Lage:</b>	Spallerhof
<b>Ort / Region:</b>	Linz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€128.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 62
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Leistbare und entzückende Wohnung mit Loggia am begehrten Spallerhof in Linz zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

Sehr helle, gut aufgeteilte Garconniere zum Wohlfühlen.

Die Wohnung bietet einen Raum für die Küche mit Ausgang auf die verglaste Loggia. Das Badezimmer und das WC sind getrennt und ein weiterer Raum bietet Platz für Wohnen und Schlafen.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme und ein größerer Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

