

Sehr gepflegtes, leistbares Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten in Wilhelmsburg!



Immobiliennummer: 32730
Ort / Region: Wilhelmsburg/St. Pölten
Grundfläche: ca. 800 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €330.000,-
Energieausweis: HWB 228/fGEE 2.69

Kurzbeschreibung

Für Familien ideal geeignet!

Detailbeschreibung

Dieses ca. 200 m² große Wohnhaus ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet 3 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es 2 Wohnungen mit je ca. 50 m² Wohnfläche, Küche, Vorraum, Bad/WC, 2 Zimmer. Eine dieser Wohnungen ist neuwertig möbliert. Die zweite Wohnung ist frisch ausgemalt und unmöbliert.

Die Wohnung im Obergeschoss hat eine Fläche von ca. 100 m², Küche, Vorraum, Bad/WC, 4 Zimmer und bleibt ebenfalls größtenteils möbliert.

Ein hochwertiger Treppenlift führt von der Zugangstür bis ins Obergeschoss.

Keller mit Abstellabteilen, Gasheizung, Ortswasser, öffentlicher Kanal, Garage für 1 PKW, 2 Gärten.

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



