

Neues Finanzierungsmodell: leistbares Wohnhaus mit großem Grund und Geschäftslokal!



Immobiliennummer: 32700
Ort / Region: Pichl bei Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 205 - 305 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1.176 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige, sonnige Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 99/fGEE 1.79

Kurzbeschreibung

Großzügiges, sehr schönes Traumhaus mit Nebengebäude (Badehaus) und großem Grundstück in sonniger,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ruhiger TOPLAGE!

Detailbeschreibung

Großartiges Finanzierungsmodell - lassen Sie sich nicht zu viel Zeit - es könnte zu spät sein.
Wunderschönes Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 1176 m² großem Grundstück in Pichl bei Wels!
Traumhaftes Wohnen und Arbeiten von zu Hause aus - auch für Anleger ein interessantes Objekt.

- Genügend Parkplätze vor dem Haus
- Obergeschoss mit Galerie
- Küche und Essecke vom Tischler eingebaut
- Wohnzimmerbereich mit verstärkten E-Strich für einen eventuellen Kachelofeneinbau möglich
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Bad und WC getrennt
- großzügige Terrasse mit Teilüberdachung
- Keller mit Kellerbar und gemütlicher Sitzecke
- Wintergarten
- Badehaus mit Sauna, Whirlpool und Dusche und zum Relaxen
- Geschäftsbereich ist mit einem Kunden-WC versehen
- ebenso eine Küche und Bad mit WC für das Personal im Geschäftsbereich EG

Hier haben sie viele Nutzungsmöglichkeiten - Ansehen lohnt sich - Legen Sie auch ein Angebot nach der Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Brigitte Pfaffenberger unter 0664 - 99 92 65 23.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

