

## Legen Sie IHR ANGEBOT - Großzügige Eigentumswohnung mit Loggia und Dachterrasse mit herrlichem Ausblick in Henndorf am Wallersee!



<b>Immobiliennummer:</b>	32666	<b>Lage:</b>	sonnig und zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	Henndorf am Wallersee	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 59/fGEE 1.5
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-PREIS - Verkaufe ca. 120 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung mit Tiefgarage in sehr guter zentraler Lage

### Detailbeschreibung

Im Zentrum von Henndorf am Wallersee liegt diese sehr gut aufgeteilte und überaus gemütliche 4-5 Zimmer Maisonette-Wohnung (ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche) mit Loggia und Dachterrasse. Die Wohnung ist im 2. Stock und der Lift bringt Sie bequem von der Tiefgarage in die Wohnung.

Genießen Sie den Ausblick von der Dachterrasse mit Blick in die Berge. Hier sind Sie willkommen, hier sind Sie zu Hause wo andere Urlaub machen!

Die Loggia, das Kellerabteil sowie der Tiefgaragenparkplatz und vor allem die Nähe zu SALZBURG (ca. 18 km) runden dieses tolle Angebot perfekt ab.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vor Ort von dieser tollen und zentralen Wohnung.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- sehr gute, lichtdurchflutete Raumaufteilung
- Kaminanschluss möglich
- zentrale Staubsaugeranlage
- Alarmanlage
- Dachflächenfenster mit teilweise Regensensor und Beschattung
- je 1 WC pro Stockwerk
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Loggia im unteren Bereich
- Dachterrasse im oberen Bereich
- Tiefgaragenplatz
- Fahrradkeller
- Waschküche
- Geräumiges Kellerabteil mit Elektroanschluss
- usw.

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



