

## Großes Einfamilienhaus in Bad Waltersdorf zur Verwirklichung der eigenen Wohnträume!



<b>Immobiliennummer:</b>	32629	<b>Lage:</b>	Traumaussicht
<b>Ort / Region:</b>	8271	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€499.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.350 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Saniertes Traumhaus mit sehr guter Raumaufteilung, tollem Ausblick und sofort beziehbar.

### Detailbeschreibung

- Eingang/Vorraum für einen herzlichen Empfang
- 5 geräumige Zimmer für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- großer Wohn-/Essbereich für gesellige Momente
- 2 stilvolle Badezimmer für den nötigen Luxus
- eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Ausblick
- Brunnen für eine unabhängige Wasserversorgung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Anwesen beeindruckt nicht nur durch seine hochwertige Ausstattung, sondern auch durch einen liebevoll angelegten Garten, der viel Platz für Entspannung und Freizeit bietet.

Besonderheiten:

- Brunnen für eine nachhaltige Wasserversorgung
  - Erdwärme Fußbodenheizung
  - Solaranlage Warmwasser
  - Regenwasser-Zisterne
- 
- idyllischer Panoramablick für tägliche Erholung
  - sorgfältig saniertes Interieur mit modernen Akzenten
  - großer Garten für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Die Lage im Thermenland verspricht nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine gute Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten.

### **Ausstattung**

Top Ausstattung - Küche - 2 Badezimmer

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

