

Kleines Haus mit Stadel und Nebengebäude im Waldviertel!



Immobiliennummer:	32580	Lage:	ruhig
Ort / Region:	Thuma/Waidhofen an der Thaya		
Kaufpreis (in Euro):	€79.000,-		
Grundfläche:	ca. 501 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Kleines Haus mit Stadel und Nebengebäude im Waldviertel!

Detailbeschreibung

Sie suchen ein kleines Haus in einem kleinen Ort, vielleicht für das Wochenende, in den Ferien oder für die Pension - dann sind Sie hier genau richtig!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

kleiner Vorraum, 2 Zimmer, Küche mit Essbereich, WC, Bad mit Dusche und Badewanne (der Boiler ist seit 2021), Stadel, Nebengebäude, kleiner Garten,

2 Holzöfen, Pumpe für Brunnen seit 2009, Kanalanschluss seit 2011,

Dach Wohnhaus saniert 2012;

Eine Leerverrohrung für einen Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Seit Sommer 2023 unbewohnt!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



