

Leben und Wohnen in Götzis/Vorarlberg!



Immobiliennummer: 32566
Ort / Region: Götzis
Wohn- / Nutzfläche: ca. 252 m²
Grundfläche: ca. 284 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrale Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Gefragte repräsentative zentrale Lage! Sämtliche Infrastruktureinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

Detailbeschreibung

Gebäude Baujahr 1951 - Modernisierung in den Jahren 1996 und 2016;
Nutzfläche ca. 252 m² auf 3 Wohnungen zzgl. Terrassenfläche; ca. 40 m² Keller;
zugewiesene Gartenfläche; Garage ca. 28 m²; KFZ-Abstellplätze;
Durch die getätigten Sanierungsmaßnahmen ist das Haus in einem guten Allgemeinzustand.

+++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit auch ein Angebot zu legen! +++

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Nutzfläche ca. 252 m² aufgeteilt auf 3 Wohnungen

Kellerräumlichkeiten

Gartenfläche

6 Parkplätze und Carport

Heizraum

Zentralheizung Holzpelletskessel

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



