

## Schönes Mehrfamilienhaus mit Garagen und Geschäftsräumen!



**Immobiliennummer:** 32542  
**Ort / Region:** Sankt Thomas bei  
Waizenkirchen  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 360 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 870 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Energieausweis:** HWB 69/fGEE 1.06

### Kurzbeschreibung

TOP-GELEGENHEIT für Unternehmer oder größere Familie: Größeres Wohnhaus / Ertragshaus / Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und 1 Geschäftslokal.

### Detailbeschreibung

Diese ca. 360 m<sup>2</sup> große Liegenschaft besteht aus 4 Wohneinheiten mit ca. 58 m<sup>2</sup>, ca. 44 m<sup>2</sup>, ca. 48 m<sup>2</sup>, ca. 89 m<sup>2</sup> und einem Geschäftslokal mit ca. 120 m<sup>2</sup>.

Außerdem hat es eine Doppelgarage und einige Autoabstellplätze.

Ideal für Anleger, Unternehmer oder auch für eine größere Familie!

Legen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

