AWZ
Immobilien

Helle 3-Zimmerwohnung in Telfs!

Immobiliennummer:	32486	**Lage:**	zentrumsnähe
Ort / Region:	Telfs	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 395.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m²	**Energieausweis:**	HWB 58/fGEE 0.94
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Helle großzügige 3-Zimmerwohnung in guter Lage in Telfs.

Detailbeschreibung
Diese im 1. Stock gelegene 3-Zimmerwohnung besticht durch eine großzügige Raumaufteilung und

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Helligkeit in ruhiger Lage. Der Balkon lädt zum Entspannen und Relaxen ein.
Badezimmer und WC sind getrennt, Garage und Kellerraum gehören ebenfalls dazu.
Schulen, Kindergarten, Arzt, Apotheke und diverse Nahversorger sind in ca. 5 Minuten Gehzeit zu erreichen.
Diese Wohnung ist eine gute Investition für die Zukunft und eignet sich auch sehr gut als Objekt zur Vermietung.

Diese Wohnung ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!
Die Verkäuferin möchte noch bis 07/2025 als Mieterin in der Wohnung verbleiben.

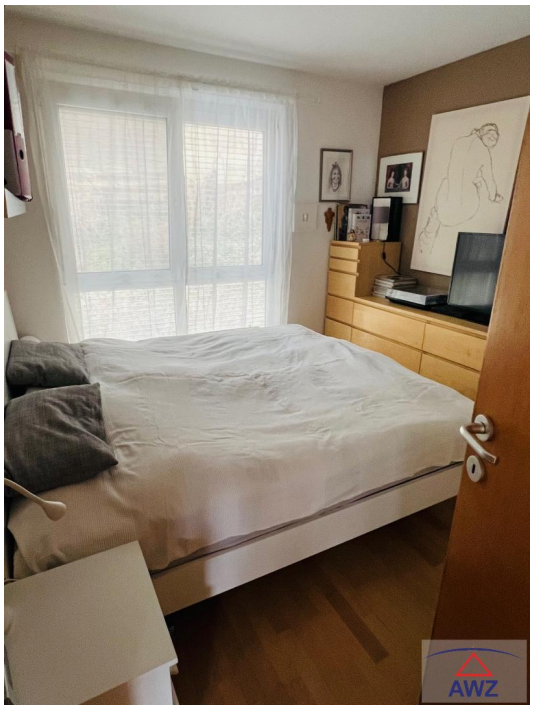
Ausstattung
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- WC
- Bad
- Vorraum
- Balkon
- Keller
- Garage

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sieglinde Greil unter 0664 - 93 29 09 21.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.