AWZ
Immobilien

3-Zimmerwohnung - ideales Anlageobjekt!

Immobiliennummer:	32462	**Lage:**	ruhig
Ort / Region:	Baumkirchen	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 320.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 73 m²	**Energieausweis:**	HWB 115/fGEE 1.57
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Anlageobjekt: Verkäufer möchte noch als Mieter darin wohnen bleiben.

Detailbeschreibung
Sehr gutes ANLAGEOBJEKT - der Verkäufer möchte noch bis 12/2024 als Mieter weiter in dieser schönen, ruhig gelegenen Wohnung wohnen bleiben.

3 Zimmer, ca. 73 m² groß mit sehr angenehmen Wohnklima in Baumkirchen bei Hall.
Die Wohnung liegt im 1. Stock eines 3-Parteienhauses.
Ein großer, südwestlich ausgerichteter Balkon mit ca. 15 m² bietet viel Platz zum Sonnen und um die schöne Aussicht zu genießen.
Eine geräumige Küche und ein weitgehend offenes Wohnzimmer vermitteln ein sehr angenehmes Wohnambiente.
Ein neues, sehr schönes Badezimmer lädt zum Entspannen ein.

In den nächsten Monaten wird die Fassade, Dach und Keller erneuert, die Heizung auf Wärmepumpe und Photovoltaik umgestellt und der Balkon verbreitert. Der Verkäufer übernimmt diese Kosten der Renovierung.
Auf Grund der Nähe zu Hall und Innsbruck und einer guten Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel ist diese Wohnung eine sehr gute Investition in die Zukunft.
Allen nötigen Infrastrukturen sind in wenigen Minuten erreichbar.

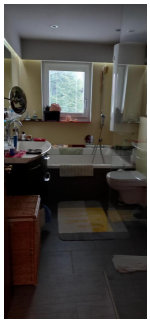
Ausstattung

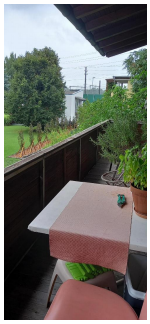
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ca. 73 m² im 1. Stock
Küche
Badezimmer
2 Schlafzimmer
Wohnzimmer
Balkon ca. 15 m²
Keller
Waschraum
Garage

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sieglinde Greil unter 0664 - 93 29 09 21.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.