

## Eigentumswohnung mit Wohnrecht zu verkaufen! ANLAGEOBJEKT!



**Immobiliennummer:** 32443  
**Ort / Region:** 1200 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 83 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage Brigittapark  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 235.000,-  
**Energieausweis:** HWB 42/fGEE 1.67

### Kurzbeschreibung

Drei-Zimmerwohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup> in 1200 Wien - mit Wohnrecht - zu verkaufen!  
Die Verkäuferin bleibt nach dem Verkauf in der Wohnung wohnen.

### **Detailbeschreibung**

Die Eigentümerin möchte jetzt "preisreduziert" verkaufen, die nächsten Jahre weiter darin wohnen und das Leben genießen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock mit Lift, in einem gepflegten Haus (Bj. 1983) mit begrüntem Innenhof. Großes Wohnzimmer mit offener Küche, Vorraum, zwei ruhige Zimmer, Bad mit Dusche, WC und Abstellraum, Fliesenböden.

### **Ausstattung**

- Aufzug, Waschküche, Sauna und Fahrrad- bzw. Kinderwagenraum vorhanden
- Ruhelage mit guter Anbindung zur U6 und Straßenbahn 1/5/33/O 5A/5B
- Tiefgarage zu mieten
- sehr gute Infrastruktur und verschiedene Parks in der Nähe Brigittapark/Sachsenpark

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



