AWZ
Immobilien

Bungalow und Bauplatz

Immobiliennummer:	32399	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	Wiener Neustadt Umgebung	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 105 m²		
Grundfläche:	ca. 648 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Das bezugsfertige Haus hat ein zusätzliches Baugrundstück zu bieten.

Detailbeschreibung
Das Haus ist in einem guten Zustand, teilunterkellert und wurde bisher vom Enkel der Eigentümerin bewohnt.

Neben dem Wohnzimmer gibt es 3 weitere Zimmer, den Vorraum mit ca. 12 m² und eine kleine Küche.

Das zweite Grundstück ist derzeit ein Zier- und Obstgarten.
Hier könnte ein separates Haus errichtet werden.
Vor dem Haus gibt es Parkplätze, ein Auto kann im Innenhof und ein bis zwei in der Hauseinfahrt stehen.
Pöttsching hat rund 3.000 Einwohner, Kindergarten, Volksschule, Apotheke, Bank, Supermarkt, Ärzte und

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

einige Geschäfte.
Der nahe Bus kann sie in das rund 11 Kilometer entfernte Wiener Neustadt bringen. Ebenso gibt es öffentliche Verbindungen nach Mattersburg und Eisenstadt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Zwei getrennte Eingangstüren
- Überdachte Hauseinfahrt
- Schuppen
- Keller im Ausmaß von ca. 32 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.