

Wilhelmsburg / St. Pölten: Schönes Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten!



Immobiliennummer:	32233	Lage:	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Wilhelmsburg / St. Pölten		
Kaufpreis (in Euro):	€330.000,-	Energieausweis:	HWB 228/fGEE 2.69
Grundfläche:	ca. 800 m ²		
Nutzfläche:	ca. 200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Für Großfamilie oder Anleger!

Detailbeschreibung

Dieses Wohnhaus ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet 3 Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss gibt es 2 Wohnungen mit je ca. 50 m² Wohnfläche, Küche, Vorraum, Bad/WC, 2 Zimmer. Eine dieser Wohnungen ist neuwertig möbliert. Die zweite Wohnung ist frisch ausgemalt und unmöbliert.

Die Wohnung im Obergeschoss hat eine Fläche von ca. 100 m², Küche, Vorraum, Bad/WC, 4 Zimmer und

bleibt ebenfalls größtenteils möbliert.

Keller mit Abstellabteilen, Gasheizung, Ortswasser, öffentlicher Kanal, Garage für 1 PKW, Garten;

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



